

2018年10月12日

報道関係各位

株式会社 O P A

“ つながる、うまれる、あたらしいおきなわ。 ”
「那覇オーパ」

10月13日(土) AM10:00 グランドオープン!

株式会社OPA（以下、OPA）は、2018年10月13日(土)、沖縄県那覇市に新たな都市型商業施設「那覇オーパ」をグランドオープンします。

OPAは、2016年3月にイオンリテール株式会社のビブレ・フォーラス事業部を承継するとともに、イオンモール株式会社の100%子会社となり、イオングループの成長戦略「都市シフト」を担うべく積極的な出店を推進しています。

本物件は、那覇空港から那覇市街地へ向かう際の玄関口となるモノレールの「旭橋」駅から歩行者デッキでつながるとともに、3本の主要国道の結節点となるなど、交通インフラが整った有望な立地です。

また本物件の周辺は沖縄県庁や那覇市役所、大手企業が集積するオフィス街や観光地でにぎわう国際通り、人気の居住エリアと隣接する沖縄のあたらしいホットスポットとして注目を集めています。那覇オーパは、1Fに多くの利用者が訪れるバスターミナル、3～6Fには「沖縄県立図書館」（12月オープン予定）、7Fから上はオフィスゾーンで構成される「カフーナ旭橋A街区」内の2～3Fの商業施設ゾーンに出店します。

【那覇オーパ ストアコンセプト】

CONNECT ∞ OKINAWA

長い歴史の中で、
 多様な文化を受け入れ、結び合いながら、
 独自の発展を遂げて来た沖縄の中心地・那覇。

これからの新しい中心地となる旭橋で、
 県内に点在する沖縄独自の食・カルチャーと、
 日本・海外の最新トレンドを融合。

“いままで”と“これから”を結び、
 地域の魅力を活かしながら、あたらしい
 沖縄ライフを共創します。

【那覇オーパ概要】

- ◇ 名称 : 那覇オーパ
- ◇ 所在地 : 沖縄県那覇市泉崎一丁目20番1 (カフーナ旭橋A街区内)
- ◇ 電話 : 098-996-2108
- ◇ HPアドレス : <https://www.opa-club.com/naha>
- ◇ 責任者 : 那覇オーパ 館長 比嘉 隆浩
- ◇ 延床面積 : 約7,600㎡ (地上2~3階 / 那覇オーパ占有部)
- ◇ 総賃貸面積 : 約5,200㎡
- ◇ 駐車場 : 周辺提携駐車場 約450台
- ◇ 開店日 : 2018年10月13日(土)
- ◇ 営業時間 : 10:00 ~ 21:00 ※一部ショップを除く
- ◇ 店舗数 : 約50ショップ
- ◇ 休業日 : 年中無休
- ◇ 基本商圈 : 自動車20分圏 商圈人口約75万人



- ※ 写真はイメージです。(以下同様)
- ※ 資料内の情報は10月12日時点のもので、変更になる場合があります。

【お問い合わせ先】株式会社OPA 経営企画部 TEL: 043-213-3215

【那覇オーパ マーケット・ターゲット】

✓ 沖縄県随一の“高人口密度”エリア

本物件を中心に車で10分圏内の人口は約38万人、20分圏内では約74万人が居住しており、約145万人である沖縄県の人口の半数以上を占めています。

✓ 増加し続ける国内外からの観光客

2017年度の観光客数は約960万人、前年度比9.2%と、国内・国外観光客の両方が毎年過去最高を更新し続けており、今後も再開発や投資が進むことで更なる増加が見込まれています。

また、本物件が位置する旭橋駅は那覇空港からモノレールで一本とアクセスにも恵まれており、前述した観光客の流入にも期待できます。

✓ メインターゲットとなる20～40代

メインとなるターゲットは旭橋周辺にお住まいの感性豊かな皆さまやビジネスパーソン、都市生活に価値観を持つ20～40代の方々です。

地域の方々が、SNSなどで発信するライフスタイル情報などを通じて、トレンドに敏感な来街者やリピートツーリストに拡散されるよう様々な取り組みを行って参ります。

【那覇オーパ 周辺マップ】



【那覇オーパ MDコンセプト・ショップ構成】

✓ 那覇オーパのMDコンセプト

Furban “Shoku” Life Farm (食・飾)

快適なアーバンライフスタイルを“食”と“飾”をテーマに提案します

《造語》 Furban = Feature (特色、特質) × Urban (都市の、都会の)
Life Farm = 自分自身を、暮らしを耕す場所

食

有名だけど遠くてなかなか立ち寄れない店、人気のスイーツがすぐに売り切れてなかなか手に入らない店、ランチで立ち寄ってもいつも行列で諦めてしまう店や地元ショップの新メニュー、沖縄オリジナルブランドの新業態等、ここでしか味わえないメニューと、沖縄には未だ出店していない本土で話題のスイーツ&デリを集積し“新しい味”を提案します。

《自分を飾る》

人とは違った自分らしいオシャレにこだわるけど流行には流されない、雑誌に載っているアイテムを取り入れても自分なりにアレンジする、そんな好感度で自分なりのこだわりを持った方々に利用して頂けるファッションアイテムをトータルに提案します。

飾

《身の回りを飾る》

インテリアや毎日使う雑貨など、自分の身の回りは自分らしく飾りたい、自分好みのモノに囲まれて暮らしたい、他とは違った小物で友達に差をつけたい・・・等々、これまで沖縄に無かった“新しさ”を提案します。

✓ 那覇オーパ ショップ構成

ストアコンセプトである「CONNECT ∞ OKINAWA」。

沖縄独自の食・カルチャーと日本・海外の最新トレンドの融合を提案するにあたり、約50ショップのうち24ショップが沖縄県初出店として“沖縄に新しい価値・魅力・トレンド”を伝えます。

また、沖縄に根付いた地元発祥の企業15ショップから、長く支持されている古き良き沖縄を、那覇オーパというフィルターを通して発信していきます。

沖縄県
初出店

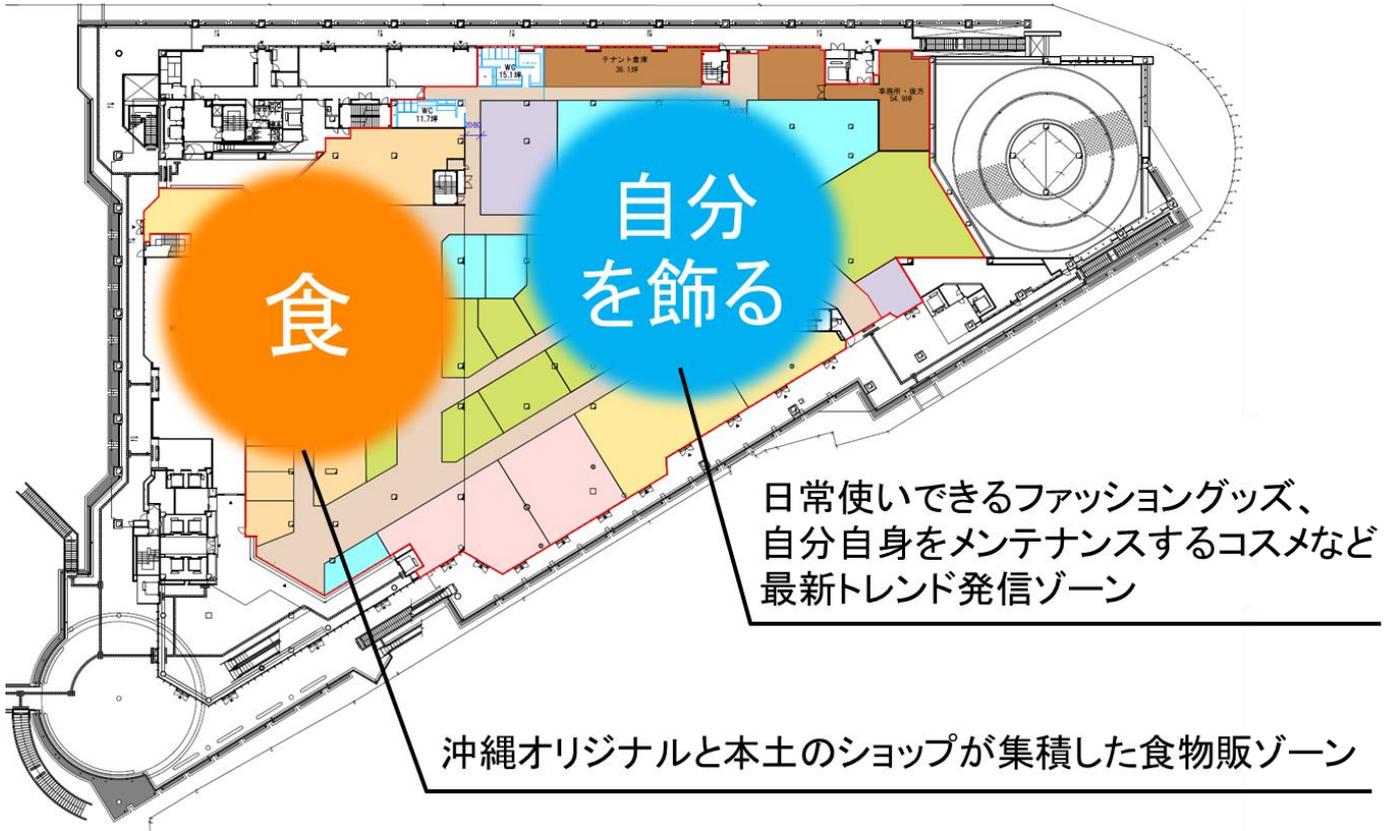
24 ショップ

地元発祥の
企業

15 ショップ

【那覇オーパ フロア概要】

2 F



3 F



【那覇オーバ 注目ショップ】

○世界・日本発信のトレンドショップーファッション編ー

- ✓ 洗練されたデザインが魅力！

「ミラ オーウェン」

コンセプトはネクストベーシック、
トレンドやコレクションに全てを委ねない、
都会の好感度女性を選ぶ洗練された私服。
本当のトータルファッションを楽しむ女性たちに
贈る洗練された次世代のベーシックブランドです。



- ✓ かわいいデザインがたまらない！

大人気ブランド「ジェラート ピケ」

“大人のデザート”をコンセプトに、
着心地へのこだわり、着る人それぞれの
ライフスタイルに喜ばれるアイテムを
“ファッションのスウィーツ”として
表現したルームウェアブランドです。
全ての女性に
“お部屋の中のファッション”を贈ります。



- ✓ 女性に愛されるオーガニックコスメを中心に揃えた「コスメキッチン」

コスメキッチンは世界中の個性豊かな
ナチュラル&オーガニックコスメを中心に、
スキンケアやボディケアからアロマや洗剤などの
生活雑貨まで、幅広く豊富に取り揃えた
ビューティーセレクトショップです。
ひとりひとりのライフスタイルに合ったカウンセリ
ングを通して、オーガニックライフの素晴らしさと
「楽しくてHAPPYなホンモノ」をご提案します。



- ✓ ワンランク上の商材を取り揃えた「エービーシー・マート プレミアステージ」

ABC-MART Premier Stage

流行とライフスタイルの視点でセレクトするシューズ専門店。
独自の商品企画によってお客様のニーズを
いち早く取り入れたトレンドシューズを開発し、
海外・国内を問わず数多くの商品を取り揃えております。



- ✓ 急上昇中のカジュアルブランド「サマンサモスモス オタンタマン」

✧ SM2

otan tämän

～ホーム～家族みんなが帰れる場所。
リビング、ダイニングキッチン、ベッドルーム、
アトリエやガーデンなどストーリー性のある空間と、
日常の中で一番心安らげる優しいイメージをお届け
します。



- ✓ 人気ランジェリーブランド「ラヴィジュール」
「セクシーに生きる—

Just be yourself」

をコンセプトに、
新しいセクシーさを追求し、ワンランク上の自分に
出会えるランジェリーブランド。



- ✓ 世界的に支持されるリアルサーフブランド「ビラボン」

「BILLABONG」は
沖縄特有の日差しや気温や湿度を考慮した
機能素材のTシャツやラッシュガードを取り扱ってい
る店舗です。
レディースの水着はもちろんのこと、
メンズ水着は28インチ～40インチまでラインナップ
しております。



○世界・日本発信のトレンドショップー食・スイーツ編ー

- ✓ 行列のできる台湾かき氷「アイスモンスター」

「ICE MONSTER」のかき氷は、フルーツやコーヒー、
紅茶などそのままの味を再現した氷「フレーバーアイスブロック」
が特徴です。

味付けされた氷は削ると、きめ細かく折り重なった絹のようで、
濃厚でありながら口に含むと雪のようにふわりと溶ける、
一度食べたら忘れられない新食感かき氷です。

台湾・台北にある本店では、多い日で1日2,500人以上が
行列するなど、台湾人気NO.1かき氷として知られています。



✓ **話題の珈琲とパンケーキ「星乃珈琲店」**

一杯ずつ丁寧に淹れたハンドドリップコーヒーと人気のスフレパンケーキでゆっくりした時間が流れる喫茶店の顔と、

パスタ・サンドイッチ・カレーとオリジナルなお食事メニューも充実したレストランの両方の顔を持つ星乃珈琲をお楽しみください。



✓ **ハワイから上陸！**

「ワウワウハワイアンレモネード/ポケストップ」

ワウワウハワイアンレモネードは、2013年マウイ島で生まれたオールハンドメイドのレモネードです。

ハワイ好きの芸能人や日本人の間で口コミとなった大人気のハワイブランドで、沖縄初上陸となります。



ハワイのローカルフードであるポキは、地元客にも旅行者にも大人気の食べ物です。

「ポキ」とはマグロなどの魚介類と野菜、調味料を混ぜ込んだもので、どんぶりにして食べるのが主流です。

ポケストップはハワイのオアフ島で4店舗展開している有名店です。

こちらはなんと日本一店として那覇オーパに登場します。



✓ **原宿で大行列のロールアイス専門店「ロールアイスクリームファクトリー」**

「ロールアイスクリームファクトリー」はタイ発祥のスイーツロールアイスクリームを、NYスタイルで提供するコールドプレート・アイスクリームのオリジナルブランド専門店です。

マイナス10℃以下のコールドプレートの上で、アイスクリームを液状のクリームから、お客様の目の前でお作りしていきます。

“かわいい”“おいしい”モノ好きの女性・女子だけでなく、親子や家族、外国人観光客にも人気の新感覚スイーツです。



✓ **ここでしか食べれない新感覚フレンチトースト
「アイポリッシュ」**

アイポリッシュでは、
家庭でもできそうで真似できない「フレンチトースト」専門店
ならではの材料とアレンジを提供します。
あつあつのフレンチトーストと厳選された素材たちの
新しい世界をご堪能ください。



✓ **新業態で沖縄上陸のベーカリー
「ベーカリーカフェ ティノ コパン」**

店名の意味は「小さなコミュニティー、仲間など」
沖縄特有の仲間意識が非常に強い土地柄に合わせて、
親しき仲間と気軽に利用できるお店づくりを目指します。

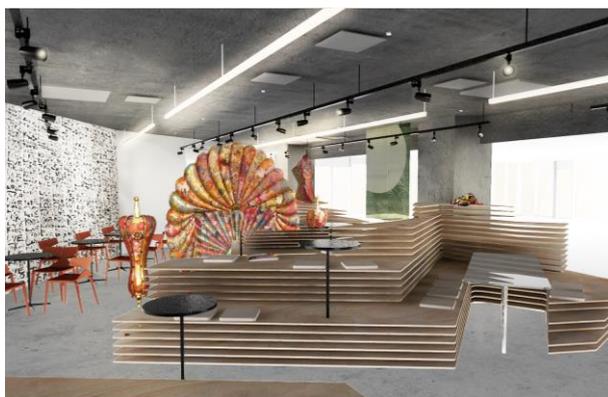


✓ **日本の魅力をリアルで発信する拠点「ライフ ラウンジ」**



外国人が思う日本の魅力を外国人に向けて発信するメディア「L i i i F E (ライフ)」。

「L i i i F E」が日本の良さを届けるリアル拠点の1号店としてオープンします。
独創的なデザインのカフェをお楽しみください。



○沖縄の食・カルチャーの集積

✓ 首里で人気のスイーツショップ「デザートラボショコラ」

2007年2月那覇市首里に、地元へ根ざした“小さな町のケーキ屋さん”デザートラボショコラを開業。

以来、沖縄の旬な食材を活かした約100種類の生菓子や焼き菓子を製造・販売。

地場特産を取り入れながら常に新しい商品を研究開発し、お客様へ発信することで「笑顔」と「感動」をお届けします。



✓ 本場ベルギーの味を再現「リエージュ」

モチモチ生地に、シャリッとしたパールシュガーの食感がたまらないベルギーワッフル専門店です。

きび糖を使っているので優しい甘さに仕上がっております。

さらに、本場のワッフルマシンを使って焼き上げるので、本場ベルギーサイズの大きなワッフルを体験できます。



✓ カラフルな石鹸がかわいい！「スイサヴォン -首里石鹸-」

沖縄の青い海や空、太陽の光や植物たちを香りとしてご自宅でも感じてもらいたい。

そう願い、香りや色、配合する原料にはとことん沖縄らしさを追求して贅沢成分を詰め込んだ

スイサヴォン-首里石鹸-の商品たち。

香りが広がる瞬間、沖縄での思い出たちがよみがえってくるように。と、願いを込めました。



✓ 沖縄の織物やリネン素材を中心に 取り扱うナチュラル系セレクトショップ 「キキル」

【那覇オーパ 環境コンセプト】

那覇オーパのデザインコンセプトは

「五感を刺激する新しい“NAHA OPA STYLE”」
新しい沖縄の食、飾、カルチャーを発信していく新たな拠点として
訪れた人の気持ちを豊かにし、五感に響く空間デザイン

✓ Main Entrance

メインエントランスには表情豊かで個性的な素材を採用することにより、環境から店内へと誘導するアイキャッチとなるファサードデザインとします。

やわらかいフォルムと温かみのあるウッド×グリーンをモダンに演出した空間は、訪れる人に新しい沖縄を提案します。



✓ Food Garden Walk

素材の良さを感じさせるマテリアルを使用し、部分的にグリーンを取り込むことにより、店内にいながらにしてアウトドアを感じさせる居心地の良い空間デザイン。

共有部分の床、壁、天井に様々な素材や形状を用いて単調なイメージを避け、賑わいのある楽しくワクワクする空間とここでしか味わえない新しい発見を提案します。



✓ **Active Walk**

天井おりあげにより連続性を持たせ、空間に回遊性を持たせます。

床、壁、天井には異なったマテリアルとフォルムを与えることにより、シンプルながらも印象的な空間となります。



✓ **Sunny Walk**

優しいウッドの木目やライトグレーの質感が落ち着いた雰囲気を作り出します。

陽だまりをイメージしたリズムカルな天井デザイン、オープンでシンプルな環境デザインにより回遊性が高く見通しのよい空間を演出します。



【那覇オーパ オープニングプロモーション】

『CONNECT∞OKINAWA』⇒“オーパデアウ”

多様な顔を持つ旭橋エリアにおいて、ハブ機能を持った商業施設「那覇オーパ」。

今までに無い新しい商品やサービスとの出会いがあり、
沖縄に暮らす人々の生活が活性化されること、それこそが、
沖縄に「那覇オーパ」が再誕生することの価値だと考えます。

そこで、価値の根幹である『出会い』を軸に、
プロモーションを発想するコミュニケーションワードを“オーパデアウ”に設定。
「那覇オーパ」はお客さまが新しいショップや商品と出会う場、
新しくお客さま同士と出会い・つながれる場、
また、旭橋エリアの知られざる魅力と出会い、県内外へと広がっていくきっかけの場を
提供し、新しい沖縄ライフをご提案します。

✓ 那覇オーパオリジナルユニット「008（ゼロゼロエイト）」がエバンジェリストに！

「008（オ・オ・パ）」→「008（ゼロゼロエイト）」
という語呂合わせのネーミングで広報チームを結成。
沖縄で活躍するタレント8人から成るオリジナルユニット
です。「008」は那覇オーパPRのため、オープニング
ビジュアルや各種イベント、テレビCM、ラジオなど様々
な媒体に出演。
那覇オーパのPRと合わせて各タレントそれぞれの魅力を
感じていただければと思います。



✓ 那覇オーパとアートのコラボレーション

オーパデアウ、Art

OPAを中心にアートを感じられる街づくりへ

アートに興味がない人もOPAの玄関をくぐりアートに出会う。
常に新しいものに出会えるOPA。アートを掘り出す、出会う、波及する。
そんな発信点として「オーパデアウ、Art」を展開します。

第1回目には沖縄出身アーティスト「Denpa（デンパ）」を起用します。

Denpaの創作する抽象画の中で常にテーマとなっているのは「街」。街並みを表す図形に、
その街を取り巻く人の動きや流れ、感情が色や線となって一つの風景を描きます。

グランドオープン時には那覇オーパ内にDenpaの作品が展示されます。那覇オーパは定期的
にアートの発信地として、アーティストとの連携を模索していきます。

「Denpa」:1983 年沖縄生まれ。街や都市の風景に人の心の動きやそれぞれの人生模様を
投影し、抽象的に表現する。

アートイベントのオーガナイズングやストリートアートをコンセプトにしたギャラリー兼ショップ” Stock
Room Gallery”の主宰を務めるなど、一般社会へのアートの普及にも力を注いでいる。



【那覇オーパ 店舗一覧】

沖縄初：24ショップ、地元企業：15ショップ

※店名・業種および本資料については、10月12日現在の情報のため変更となる場合がございます。

フロア	店舗名	業種	沖縄初	地元企業
2F	ジェラート ピケ	レディス	○	
2F	ミラ オーウェン	レディス	○	
2F	コスメキッチン	コスメ	○	
2F	サマンサモスモス オタンタマン	レディス		
2F	ビラボン	メンズ・レディス		
2F	ラヴィジュール	ランファン	○	
2F	アーチ ワンダーキューブ	メンズ・レディス		○
2F	タンボ	メンズ・レディス		○
2F	ブリランテ	メンズ・レディス	○	
2F	キキル	レディス	○	○※1
2F	トゥエンティーフォーカラッツ	メンズ・レディス	○	
2F	ケルアック	メンズ・レディス		○
2F	エービーシー・マート プレミア ステージ	シューズ		
2F	ロンドンコーリング	シューズ		○
2F	スイサヴォン -首里石鹸-	コスメ		○
2F	オペレッタ	コスメ	○	
2F	箸や万作	雑貨	○	
2F	かんざし屋ワゴ	雑貨		
2F	北斎グラフィック	雑貨		
2F	ブース バイ フィルター	バッグ・雑貨	○	
2F	ルピス	雑貨	○	
2F	クレエル コスメティックス アンド ネイル	コスメ・ネイル	○	○※1
2F	トミーズ	製菓材料・製菓器具	○	
2F	ベーカリーカフェ ティノ コパン	ベーカリー	○	
2F	ワウワウハワイアンレモネード	レモネード	○	
2F	ポケストップ	ポキ	○	
2F	アイスモンスター	台湾かき氷		
2F	アイボリッシュ ※2	フレンチトースト	○	
2F	茶バー	タピオカドリンク		
2F	星乃珈琲店	カフェ	○	
2F	やんばるジェラート	ジェラート		○
2F	ビタスミュージーズ	スムージー		○
2F	リエージュ	ワッフル		○
2F	シーズニングチキン	から揚げ	○	
2F	ボールドーナツパーク	ドーナツ		○

フロア	店舗名	業種	沖縄初	地元企業
2 F	デザートラボショコラ	ケーキ・焼菓子		○
2 F	ロールアイスクリームファクトリー	アイスクリーム	○	
2 F	マーサンミッシェル	生キャラメル		○
2 F	マックスブレナーチョコレートバー	チョコレート	○	
2 F	ショウダイ ビオ ナチュラル	スイーツ	○	
2 F	ビストロムトウ ※2	玉子サンド		○
2 F	スマートエクスチェンジ	外貨両替		
2 F	イオン銀行	A T M		
2 F	琉球銀行	A T M		
3 F	ダイソー	均一ショップ		
3 F	エフ プレミアムプラザ	家庭用医療器	○	
3 F	ライフ ラウンジ	カフェ	○	
3 F	スマホ119	スマホ修理		○
3 F	ソフトバンク	携帯ショップ		
3 F	ワイモバイル	携帯ショップ		

※1 地元企業の新業態のお取り組み

※2 10月26日(金) オープン