

2017年3月7日

報道関係各位

株式会社OPA

OPA

～らしく楽しむ、らしく暮らす～

水戸オーパ

3月18日（土）AM10：30グランドオープン

株式会社OPA（以下、当社）は、2017年3月18日（土）、茨城県最大のターミナルである水戸駅南口に「水戸オーパ」をグランドオープンします。

当施設は、水戸サウスタワーをマスターリースし、「*Some tips for Just good living room*」をコンセプトに、“いつも気軽に立寄れる”“ちょっと特別な日も使える”今までの水戸にはなかった新しいラインナップを実現することで、水戸駅周辺の賑わいを創出し水戸市が取り組む「水戸市中心市街地活性化基本計画」の推進に貢献できる施設づくりを目指してまいります。

<施設コンセプト>

「Some tips for Just good living room」

モノ・コト・トキのちょっといい提案

なんでもない日も、ちょっと特別な日も、

日々のライフシーンに自分らしい「ちょっといい」をサポートしたい。

そんなご提案のできる施設を目指してまいります。

【水戸オーパ計画概要】

- ・所在地 : 〒310-0015
茨城県水戸市宮町1丁目7番33
- ・電話番号 : 029-297-2121
- ・HPアドレス : <http://www.opa-club.com/mito/>
- ・責任者 : 館長 笠井 隆徳
- ・出店店舗数 : 61店舗
- ・敷地面積 : 約 3,500㎡
- ・延床面積 : 約25,500㎡
- ・総賃貸面積 : 約12,500㎡
- ・建物構造 : 鉄骨造 地上12階建
- ・駐車台数 : 約1,500台 (提携駐車場含む)
- ・開店予定日 : 2017年3月18日 (土) 10:30オープン
- ・営業時間 : 専門店 10:30~20:00

※飲食店等一部営業時間が異なる店舗がございます。



12F	オフィス&サービス
10-11F	レストラン
9F	ダイニング
8F	ブックカフェ&サービス
7F	アウトドアスポーツ
6F	メンズ/レディースファッション
5F	バラエティグッズ
4F	レディースファッション&カフェ
3F	レディース/メンズファッション&カフェ
2F	駐車場
1F	コンビニエンス&サービス

【お問い合わせ先】

株式会社OPA コントロール部 TEL : 043-213-3215

【環境デザイン】

「MITO Maison Style」を環境デザインコンセプトとし、理想の家
に在るような癒される空気感の中で「自分表現」「自分磨き」の楽しさを提案するフロ
アを表現しています。

外装デザインイメージ



内装デザインイメージ



～茨城県初出店4店舗を揃え、流行の最先端が集まる～
メンズ・レディスファッション&カフェ

3Fは、流行に敏感な人はもちろん、ファミリーでも楽しめるメンズ、レディスファッションとカフェを集めたフロアです。茨城県初出店は4店舗、水戸市初出店も5店舗と、ここでしか買えないショップを多く揃えています。アパレルから雑貨、時計やメガネ、カフェなど幅広いバリエーションのショップで展開しています。

ロンドンコーリング
■LONDON CALLING (茨城県初)

スタイリッシュなイギリス・ロンドンより買いつけた厳選された商品や、根強いファンも多い「ドクターマーチン」、「ジョージジョックス」、「クラークス」や「フレッドペリー」等、世界中で愛されるイギリスブランドを取り扱うセレクトショップがオープンします。

ブリジェラ
■Brigela (茨城県初)

イタリア・シチリア島発祥のブリオッシュ・コン・ジェラート専門店「Brigela」。

ブリオッシュとは、水の代わりに牛乳を加え、バターと卵を多く使った口当たりの軽い醗酵パンの一種です。このパン生地にジェラートを挟んだものが、ブリオッシュ・コン・ジェラート。定番のフレーバー10種類に加え、季節ごとに変わる6種類のフレーバーも提供しています。季節ごとに一番旬の果物を選び、ジェラートにします。ジェラートだけで食べるのもよし、ブリオッシュに挟んで食べるのもよし、何度でも食べたくなる美味しさを届けます。



コーナースポーツオーソリティ
■CORNERS SPORTSAUTHORITY (茨城県初)

スポーツオーソリティが新たにプロデュースしたコンセプトショップ。CORNERSではスニーカーを中心に、スポーツ×ファッションに興味のあるお客さまに新しい商品や流行に敏感なお客さまのスポーツアイテムを取り揃えています。



～女性に人気のスイーツや雑貨が集結～
レディスファッション&カフェ

4Fは、レディスファッション、雑貨、パンケーキカフェと女性が楽しめるショップを揃えました。女性のちょっとしたごほうびや休憩など、オン・オフともに楽しめるフロアです。

グラム
■ **g r a m** (水戸市初)

2014年関西パンケーキグランプリNo. 1にも選ばれたパンケーキカフェ **g r a m**。1枚の厚さ4cmのパンケーキを3枚重ねたふわふわ食感のプレミアムパンケーキが **g r a m**の看板メニュー。ゆっくり落ち着いた空間で美味しいスイーツをお楽しみいただけます。



ウィノフスタイル
■ **WENOF STYLE** (水戸市初)

確実にオシャレなんだけどとても優しくて、
元気をもらえる不思議な場所

「ウィノフスタイル」。

コンセプトは「P a r k」、キーワードは

「リアルスタイルマーケット」。

贈り物にする？自分で使う？

テンションの上がるウエアと雑貨が目白押し。

ウィノフスタイル特徴の一つは、その雑貨やインテリアグッズとウエアをボーダーレスな空間で買いまわりできること。もう一つの特徴は、フロア内のギャザリングスペース。自由にくつろぐことのできるスペースとボーダーレスでそこに居るだけで楽しくなるようなショッピング空間です。



～トレンドの先端やオリジナルのアイテムが揃う～
メンズ・レディスファッション / アウトドア・スポーツ

6F・7Fは、メンズ・レディスのアパレルを中心にオン・オフどちらでも活躍するアイテムを集積。茨城県初2店舗、水戸市初出店4店舗を中心にスーツやシューズ、雑貨、スポーツ用品など様々なファッションアイテムを揃えています。

^{スー ツ セ レ ク ト}
■SUIT SELECT (水戸市初)

佐藤可士和氏の総合監修の下うまれたSUIT SELECTは、選ぶ・着る・楽しむをテーマに、「合理的に選ぶこと」と「楽しく選ぶこと」、その両者がまったく矛盾しないことを証明する、スーツの新しい買い方そのものをデザインしたショップです。



^{エ ム エ フ エ デ ィ ト リ ア ル}
■m. f. editorial (茨城県初)

独自のスタイルをもち、仕事はもちろん、趣味や遊びにも情熱を注ぐ大人の男女が、さらりと着こなせるウェアリングを提案します。

^{ヴァ ー グ}
■VARG (茨城県初)

ベーシックなデイリーウェアをベースとして、様々なトレンドと個性をプラスした、高感度なカジュアルスタイルを提案するVARGが茨城県初出店となります。素材やディテールにこだわったオリジナルアイテムを中心にカジュアルからスタイリッシュなアイテムまで幅広く展開します。

■スポーツオーソリティ

スポーツバイク・アウトドアアパレルをミックスし、お客さまにあったカジュアル提案と、美・健康も意識したラインナップを重視します。また、水戸市周辺で大会の多いマラソンに関する商品を幅広く品揃えをします。



～仕事帰りやちょっとした時間を楽しめる～
ブックカフェ&サービス

8Fは、未来屋書店がプロデュースする「MIRAIYA Bookmark Lounge cafe」と「TODAY's LIFE」が茨城県初出店。仕事帰りやちょっとした時間を過ごすのに“ちょうどいい”を提供します。また12Fには駅前立地を生かした、「ホットヨガスタジオ ロイブ」がオープン。

ミ ラ イ ヤ ブ ッ ク マ ー ク ラ ウ ン ジ カ フ ェ
■MIRAIYA Bookmark Lounge cafe (茨城県初)

「本と共にある暮らし」をテーマにした未来屋書店が運営するブックカフェが茨城県初出店となります。本とコーヒーを通して、水戸駅周辺のお客さまの地域のコミュニティとして快適な時間と空間を提供します。



ト ッ デ イ ス ラ イ フ
■TODAY's LIFE (茨城県初)

“今日を大切にすることが素敵な明日につながる。豊かな今日の暮らしを支えていくお店”をコンセプトに、雑貨と本で新しいライフスタイルを提案します。



■ホットヨガスタジオ ロイブ (茨城県初)

日本の女性をココロもカラダも元気にするスタジオをつくりたい。そんな思いから生まれたのが、ホットヨガスタジオ「ロイブ」です。女性のことをとことん考え、女性の悩みを解決するプログラムをいっぱいご提供。「やってみたい!」と感じていただけるレッスンを次々開発しています。



設備紹介

■水戸オーパビジョンの設置

水戸オーパ南側ガラス面に10.6㎡(W3.8m×H2.8m 約190インチ相当)のモニターを縦5面×横3面の15面を並べた国内最大級(透過型LEDビジョンとして)のLEDビジョンを新設します。ひとつひとつのLED自体が発光することにより、液晶のモニターより圧倒的な明るさと、ハイスペックな指向性スピーカーを採用したビジョンです。

新たな水戸駅の待ち合わせスポットとして、また駅前に賑わいを演出します。



■ギャザリングスペースの設置

9Fにギャザリングスペースを設置しました。

また、FREE-WiFiを設置し、お客さまがゆっくりお買い物いただける環境を提供します。

■みんなのトイレの設置

ご高齢の方、お体の不自由な方、赤ちゃんや小さいお子さま連れの方などが利用しやすい「みんなのトイレ」を4F、6F、7Fに設置しました。

■パウダールーム

4F、5Fにパウダールームを設置。大胆な柄のクロスや差し色を用いる事で、明るく元気な空間を創出しています。

■館内照明のLED化

館内の照明については、省電力かつ長寿命なLEDを共有部すべてに設置。また、専門店にもLEDの採用を呼びかけており、光の色や明るさが選べるようになってきたこともあり着実に採用が進んでいます。

【水戸オーパ 専門店一覧】

1階					
番号	店名	業種	茨城県初	水戸市初	地元企業
1	アンジェラ	ネイルサロン			
2	ファミリーマート	コンビニエンスストア			
3階					
1	エレオノーラ ソレル	レディースアパレル		○	
2	シージェーン	レディースアパレル			○
3	ジューグ	レディースアパレル			○
4	イーブス サプライ	メンズ・レディースアパレル		○	
5	ブリジェラ	ジェラート&カフェ	○		○
6	コーナーズ	シューズ	○		
7	ヨギボーストア	インテリア・雑貨		○	
8	ロンドン・コーリング	シューズ	○		
9	T.G.C.	メガネ		○	
10	オトメワークスストア	ファッション雑貨	○		
11	タイムステーションネオ	時計		○	
12	イオン銀行	ATM			
4階					
1	グラム	カフェ&パンケーキ		○	○
2	パーククラブ	ピーズ・アクセサリー			
3	ウィノフスタイル	レディースアパレル・ファッション雑貨		○	
5階					
1	サンキューマート	バラエティ雑貨			
2	ゲームメイト	アミューズメント	○		
3	キャンドウ	均一ショップ			
4	トレカパーク	トレーディングカード		○	
5	スタジオプリモ	ブリクラ			
6	WOOP	キャラクター雑貨		○	
7	ガールズ&パンツァー劇場版オンリーショップ	キャラクター雑貨			
8	キン肉マンKIN29SHOP	キャラクター雑貨		○	
9	キャラクターグッズ×ハイカラ横丁GOGOstore	キャラクター雑貨・菓子	○		
6階					
1	スーツセレクト	メンズ・レディーススーツ		○	
2	m.f. エディトリアル	メンズ・レディースアパレル	○		
3	アスピー	メンズ・レディース・キッズシューズ			
4	ブースト	メンズアパレル		○	
5	ヴァーグ	メンズアパレル	○		
6	ミスターモストマブ	ファッション雑貨			
7	チル	シューズ		○	
8	レッドブロス	メンズ・レディースアパレル		○	

7階					
番号	店名	業種	茨城県初	水戸市初	地元企業
1	スポーツオーソリティ	スポーツ			
8階					
1	イーオン	英会話			
2	未来屋書店	書籍・ステーションナリー			
3	MIRAIYA Bookmark Lounge cafe	カフェ	○		
4	TODAY's LIFE	ステーションナリー・雑貨	○		
5	아이폰修理工房	携帯修理		○	
6	ほけんの窓口	保険代理店			
7	イオンクレジットサービス	カードカウンター			
8	ギャラリーモナリザ	絵画			
9階					
1	本格ロティサリー チキンバル サンダーバード	居酒屋ダイニングバー		○	○
2	うまい料理と樽生ワイン ワイン食堂パッチョ	居酒屋ワインバル		○	○
3	九州屋台 二代目 九次郎	居酒屋		○	○
10階					
1	サイゼリヤ	ファミリーレストラン			
2	和民	居酒屋			
3	串とんぼ	居酒屋			
4	柚柚	居酒屋			
5	桜坂	居酒屋			
11階					
1	常陸之國もんどころ	居酒屋			
2	福福屋	居酒屋			
3	月の宴	居酒屋			
4	さかなや道場	居酒屋			
12階					
1	ロイブ	ホットヨガススタジオ	○		
2	TBC	エステ			
3	メンズTBC	メンズエステ			
4	リープ21	発毛クリニック			
5	那珂記念MITOクリニック	クリニック			
6	安藤ハザマ	オフィス			

茨城県初出店：11店舗／水戸市初出店：18店舗／地元企業：7店舗
 ※店名・業種及び本資料については、3月7日現在の為、変更になる場合がございます。

【MAP】



【公共交通機関】

J R線 水戸駅 南口直結

【自動車】

常磐自動車道 水戸インターチェンジより国道50号線経由 約20分

北関東自動車道(東水戸道路) 水戸南インターチェンジより国道6号線経由 約10分